

**COMUNE DI FAENZA**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “CAMPO CROSS MONTE CORALLI” E PARCO “ROMITORIO” CON ANNESSO PUBBLICO ESERCIZIO DELLA DURATA DI 20 (VENTI) ANNI. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 120/2020 E COME MODIFICATO DAL D.L. 77/2021 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 108/2021 – GARA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER DI INTERCENT-ER. CIG 945413355B**

**Avviso relativo ad appalto aggiudicato**

- **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Faenza, Piazza del Popolo n. 31, 48018 Faenza (RA); Codice NUTS: ITH57; Cod. Fisc. 00357850395; tel. 0546/691111 - Fax 0546/691499; PEC: comune.faenza@cert.provincia.ra.it; <http://www.comune.faenza.ra.it>.
- **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale; Principale attività esercitata: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.
- **Centrale di committenza:** Unione della Romagna Faentina operante come Centrale di Committenza per tutti i Comuni dell’Unione e per l’Unione.
- **Luogo di esecuzione:** Il luogo di svolgimento del servizio affidato in concessione è l’impianto sportivo Campo Cross MontE Coralli e Parco Romitorio, sito in Faenza (RA), Via Tebano n. 1.
- **Descrizione dell'affidamento:** L’affidamento ha per oggetto la concessione del servizio di gestione dell’impianto sportivo Campo Cross Monte Coralli e del Parco Romitorio e servizi annessi, con annesso pubblico esercizio di bar e ristorante, la cui gestione dovrà essere conforme a quanto indicato nella Convenzione.

Il valore complessivo della concessione riferito alla durata prevista comprensivo della eventuale proroga di 1 anno, previsto dagli atti di gara, è pari ad € 5.072.000,00 (IVA esclusa). Il Concessionario dovrà

corrispondere al Comune di Faenza, a partire dall'anno 2028 e per tutta la durata residua della convenzione, un canone annuo secondo il seguente criterio: se il risultato ante imposte (EBT) risulti positivo e l'EBITDA (risultato operativo lordo) risulti superiore a € 80.000,00, verrà applicato un canone determinato in misura proporzionale alla percentuale offerta al rialzo rispetto alla percentuale posta a base di gara dell'EBITDA eccedente € 80.000,00. Percentuale per il calcolo del canone di concessione annuale da corrispondere al Comune di Faenza a base di gara: 12% sul valore del risultato operativo lordo eccedente € 80.000,00 euro. Il canone da corrispondere al Comune di Faenza è soggetto a IVA di legge.

- **Durata del contratto:** La convenzione decorre dalla data della sottoscrizione e ha una durata ventennale. Decorso tale periodo, la concessione scadrà di pieno diritto. È prevista la facoltà dell'Amministrazione di prorogarne la durata di un anno agli stessi patti e condizioni o più favorevoli per il Comune, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente al fine di assicurare la continuità dell'erogazione del servizio.

- **Tipo di procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 come convertito con la l. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021.

- **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice.

- **Aggiudicazione:** determinazione della Dirigente del Settore Cultura, Turismo e Promozione Economica dell'Unione della Romagna Faentina n. 3188 del 21.11.2022, esecutiva dal 22.11.2022.

- **Elenco dei soggetti invitati:**

1. RPM S.r.l. (Cod. Fisc.: 02717930396) con sede legale in Via XX Settembre, 15 a Faenza (RA).

- **Numero offerte ricevute:** n. 1. - **Offerte ammesse:** n. 1.

- **Nome e indirizzo soggetto aggiudicatario:** RPM S.r.l. (Cod. Fisc.: 02717930396) con sede legale in Via XX Settembre, 15 a Faenza (RA).

- **Valore dell'offerta vincente:** Il canone di concessione annuale offerto in sede di gara da R.P.M. S.r.l. per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo Campo Cross Monte Coralli e del Parco Romitorio, da corrispondere al Comune di Faenza a partire dall'anno 2028, è pari al 13% del valore del risultato operativo lordo annuo eccedente ad € 80.000,00, corrispondente al rialzo del +1% rispetto alla percentuale posta a base di gara del 12%.

- **Subappalto:** In conformità all'art. 174 del D.Lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell'art. 22 della Convenzione, il concessionario ha indicato nell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare.

- **Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Regione Emilia-Romagna, Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna; tel. 051/4293101. Presentazione ricorso nei casi e nei termini previsti nei casi e nei termini previsti dall'art. 120 del Codice del processo amministrativo di cui all'Allegato 1 al Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104.

- **Altre Informazioni:** Rup: Dott.ssa Benedetta Diamanti.

La Dirigente del Settore Cultura, Turismo e

Promozione Economica

(Dott.ssa Benedetta Diamanti)

*documento sottoscritto digitalmente*